



Наші контакти : 068 287-77-71(Telegram)  
099 167-77-71(Viber)

Електронна адреса : [dp.btikeiv@gmail.com](mailto:dp.btikeiv@gmail.com)

Адреса : м. Київ, вул. Стрілецька, буд. 3

## БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

**Будівельний паспорт забудови земельної ділянки** - це документ, в якому вказані вимоги по розміщенню і будівництва приватного будинку, садового, дачного будинку, господарських будівель, гаражів, озеленення та ін.

На основі цього документа визначається тип нерухомості, не повинна перевищувати 2-х поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 300 квадратних метрів.

## ВАРТІСТЬ ОФОРМЛЕННЯ БУДІВЕЛЬНОГО ПАСПОРТИ

Назва об'єкта	Терміни оформлення	Вартість оформлення
Житловий будинок	30 днів	5000 грн
Садовий будинок	30 днів	5000 грн
Гараж	30 днів	5000 грн

**Від Вас буде потрібно наступне:**

1. При укладанні договору передоплата 50%
2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Нотаріальна довіреність на представлення Ваших інтересів у відповідних органах.

## Проектна документація

### ПРОЕКТ НА ІНДІВІДАУЛЬНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

Етапи проектування будинків:

1. Ескізний проект (розробка дизайнерського плану);
2. Архітектурно-будівельна частина (проектна обробка дизайнерського плану);
3. Розробка робочої документації інженерних мереж.

**Ескізний проект** - стадія комплексного проектування, на якій визначається місце розташування об'єкта на ділянці, розробляються планувальні рішення.

**Робочий проект** - кінцеве визначення і затвердження планів та архітектурно-будівельних показників об'єкта.

Розробка робочої документації внутрішніх інженерних мереж включає в себе наступне: електропостачання каналізація, водопостачання, вентиляція, опалення.

## ВАРТІСТЬ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ НА ДОМ

Назва об'єкта	Термін	Вартість	Примітка
<b>Передпроектна пропозиція</b>			
Ескізний проект	10 днів	20 грн /м2	Розробка архітектурних рішень
<b>Стадія ПРОЕКТ</b>			
Проект Архітектурно-будівельна частина	14 днів	40 грн /м2	Для введення в експлуатацію
Проект: Конструктивні рішення	30 днів	40 грн /м2	Для процесу будівництва
<b>Інженерні мережі</b>			
Електропостачання (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Водопостачання + кондиціонери (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Вентиляція + кондиціонування (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Опалення (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби

**Від Вас буде потрібно наступне:**

1. При укладанні договору передоплата 50%

2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Завдання, яке безпосередньо стосується Вашої нерухомості.

## ПРОЕКТ КВАРТИРИ

У зміст проектної документації входить:

1. Попередній план приміщення з перебудовою внутрішніх інженерних мереж (опалення, вентиляція, газопостачання, водопостачання, каналізація, електрика);
2. Креслення вузлів, конструктивних деталей;
3. Проекти пробивних отворів, вузлів, конструктивних деталей, розрахунки;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Пояснювальна записка щодо протипожежних заходів, внутрішньому інженерному обладнанню, технологічному, конструктивному, архітектурно-планувальному рішенню.
6. Поетапний план БТІ.

### Вартість послуг (РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ НА КВАРТИРУ):

Назва об'єкта	Термін	Вартість	Примітка
<b>Передпроектна пропозиція</b>			
Ескізний проект	10 днів	20 грн /м2	Розробка архітектурних рішень
<b>Стадія ПРОЕКТ</b>			
Проект Архітектурно-будівельна частина	14 днів	40 грн /м2	Для введення в експлуатацію
Проект: Конструктивні рішення	30 днів	40 грн /м2	Для процесу будівництва
<b>Інженерні мережі</b>			
Електропостачання (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Водопостачання + кондиціонери (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби

**Від Вас буде потрібно наступне:**

1. При укладанні договору передплата 50%
2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Завдання, яке безпосередньо стосується Вашої нерухомості.

## ПРОЕКТУВАННЯ ОФІСНИХ ПРИМІЩЕНЬ

У зміст проектної документації входить:

1. Попередній план приміщення з перебудовою внутрішніх інженерних мереж (опалення, вентиляція, газопостачання, водопостачання, каналізація, електрика);
2. Креслення вузлів, конструктивних деталей;
3. Проекти пробивних отворів, вузлів, конструктивних деталей, розрахунки;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Пояснювальна записка щодо протипожежних заходів, внутрішньому інженерному обладнанню, технологічному, конструктивному, архітектурно-планувальному рішенню.
6. Поетапний план БТІ.

### Вартість розроблення ПРОЕКТУ ОФІСНОГО ПРИМІЩЕННЯ

Назва об'єкта	Термін	Вартість	Примітка
<b>Передпроектна пропозиція</b>			
Ескізний проект	10 днів	20 грн /м2	Розробка архітектурних рішень
<b>Стадія ПРОЕКТ</b>			
Проект Архітектурно-будівельна частина	14 днів	40 грн /м2	Для введення в експлуатацію
Проект: Конструктивні рішення	30 днів	30 грн /м2	Для процесу будівництва
<b>Інженерні мережі</b>			
Електропостачання (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Водопостачання + кондиціонери (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Вентиляція + кондиціонування (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби

Опалення (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
----------------------------	---------	-----------	------------

## ПРОЕКТУВАННЯ ТОРГОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

**Правильно спланований проект магазину** - запорука успішного торгового бізнесу, особливо на сучасному етапі, коли на ринку панує жорстока конкуренція.

**Проектування торгового приміщення** - це створення практичного, затишного торгового магазину, який буде привертати увагу клієнтів.

**Перший етап** проектування торгового приміщення - формування та розробка передпроектних пропозицій, а саме:

1. Вибір і аналіз території - збір інформації з місця, де планується розвиток торгового приміщення (оцінка місця, дослідження купівельної спроможності та ін.)
2. Планування пішохідних потоків;
3. Розміщення паркувальної зони;
4. Розташування доріг;
5. Визначення вимог щодо майбутнього плану торгового приміщення (загальний план, внутрішня логістика приміщення).

**Другий етап** - розробка об'ємно-планувальних рішень:

1. Планування фасаду (деталей фасаду);
2. Планування торгового залу (розміщення меблів, необхідного обладнання);
3. Планування приміщень під склад;
4. Торгово-технологічні процеси.

## Вартість розроблення ПРОЕКТУ ТОРГОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

Назва об'єкта	Термін	Вартість	Примітка
<b>Передпроектна пропозиція</b>			
Ескізний проект	10 днів	20 грн /м2	Розробка архітектурних рішень
<b>Стадія ПРОЕКТ</b>			
Проект Архітектурно-будівельна частина	14 днів	40 грн /м2	Для введення в експлуатацію
Проект: Конструктивні рішення	30 днів	40 грн /м2	Для процесу будівництва
<b>Інженерні мережі</b>			
Електропостачання (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Водопостачання + кондиціонери (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Вентиляція + кондиціонування (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Опалення (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби

**Від Вас буде потрібно наступне:**

1. При укладанні договору передоплата 50%
2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Завдання, яке безпосередньо стосується Вашої нерухомості.

## ПРОЕКТУВАННЯ СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ

Правильне проектування складських приміщень дозволяє уникнути багатьох помилок під час будівельних робіт.

Розумне планування допоможе побудувати приміщення якісно і швидко, що значно зменшить Ваші витрати і заощадить Ваш час.

Проектування таких приміщень потрібно виконувати відповідно до встановлених законодавчими актами і нормами.

У проектування складських приміщень входить:

1. Розробка плану розміщення приміщень під склад;
2. Розміщення терміналів розвантаження-завантаження;
3. Розміщення стоянок вантажних автомобілів (якщо знадобиться залізничних колій);
4. Дизайн прилеглої території.

## Вартість розроблення ПРОЕКТУ СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ

Назва об'єкта	Термін	Вартість	Примітка
<b>Передпроектна пропозиція</b>			
Ескізний проект	10 днів	20 грн /м2	Розробка архітектур-

<b>Стадія ПРОЕКТ</b>			них рішень
Проект Архітектурно-будівельна частина	14 днів	40 грн /м2	Для введення в експлуатацію
Проект: Конструктивні рішення	30 днів	40 грн /м2	Для процесу будівництва
<b>Інженерні мережі</b>			
Електропостачання (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Водопостачання + кондиціонери (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Вентиляція + кондиціонування (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Опалення (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби

**Від Вас буде потрібно наступне:**

1. При укладанні договору передплата 50%
2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Нотаріальна довіреність на представлення Ваших інтересів в судових органах

### ПРОЕКТУВАННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

**Проектування внутрішніх інженерних мереж** - це проектування мережі вентиляції , проектування системи кондиціонування, водопостачання, опалення, електропостачання, каналізації, мережі безпеки і багато іншого.

Правильно спланований і розроблений проект інженерної мережі допоможе уникнути багатьох неприємностей, а в деяких випадках і катастрофи.

У кожному будинку, в кожному домі, в будь-якому приміщенні влаштовані інженерні системи, такі як: опалення, водопостачання, електроенергія, каналізація.

**Інженерні мережі** - це мережі, які вимагають професійного підходу. В даний час вони займають чільне місце при будівництві приміщень. Якість інженерних мереж залежить від якості планування і проектування інженерних систем.

### Вартість розроблення ПРОЕКТУ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

Назва об'єкта	Термін	Вартість	Примітка
<b>Інженерні мережі</b>			
Електропостачання (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Водопостачання + кондиціонери (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Вентиляція + кондиціонування (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби
Опалення (внутрішня сітка)	10 днів	договірна	За потреби

**Від Вас буде потрібно наступне:**

1. При укладанні договору передплата 50%
2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Нотаріальна довіреність на представлення Ваших інтересів в судових органах

### УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВОМ

**Управління будівництвом об'єкта** - це складний, багатоступінчастий процес. Будівельні компанії відрізняються один від одного проведенням різноманітних робіт, широким спектром матеріальних і технічних ресурсів.

### ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ З УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВОМ

Назва об'єкта	Терміни оформлення	Вартість
Організація підготовки документації для початку будівництва		
Оформлення довільної документації в будівництві	не визначений	договірна
Пошук ген проектувальника (проектуювальника)	не визначений	договірна
Організація виконання будівельних робіт		
Пошук генпідрядника (підрядника)	не визначений	договірна
Організація матеріальної і технічної бази	не визначений	договірна
Забезпечення об'єкта транспортом і механізмами	не визначений	договірна
Організація проведення технічного нагляду за процесом будівництва		
Оптимізація витрат при будівництві		

Фінансові розрахунки будівельних процесів	не визначений	договірна
Контроль і оптимізація витрат і коштів	не визначений	договірна
<b>Будівельний аудит</b>		
Попередній: оцінка фінансової можливості бути реалізованим проекту	не визначений	договірна
Факторний: зіставлення запланованих витрат з обмеженням бюджету	не визначений	договірна
Наближений: аналіз відповідності показників бюджетної параметрам	не визначений	договірна
Кінцевий: розрахунок вартості проекту будівництва	не визначений	договірна
Фактична: розрахунок вартості вже виконаних робіт	не визначений	договірна

**Ми цінуємо наш час!**

**Від Вас буде потрібно наступне:**

1. При укладанні договору передплата 50%
2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Нотаріальна довіреність на представлення Ваших інтересів в судових органах

## ДЕКЛАРАЦІЯ ДАБІ

**Декларація про початок виконання будівельних робіт** - один з етапів дозвільної документації процесу будівництва нерухомих об'єктів. Декларація про початок будівельних робіт, зареєстроване в установленому законом порядку, дає право на виконання робіт будівництва.

Після закінчення процесу будівництва настає час, коли об'єкт нерухомості вводиться в експлуатацію, тому обов'язково реєстрацію декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

**Державна архітектурно-будівельна інспекція** - орган, при якому відбувається реєстрація декларацій про початок будівельних робіт, надання пакету необхідних документів.

### ВАРТІСТЬ ОФОРМЛЕННЯ ДЕКЛАРАЦІЇ ДАБІ

Назва об'єкта	Терміни оформлення	Вартість послуги
<b>Повідомлення про початок будівельних робіт</b>		
Житловий будинок / садовий будинок	10 днів	від 3000 грн
<b>На початок виконання будівельних робіт</b>		
Приватний будинок / садовий будинок	30 днів	від 5000 грн
Квартира	30 днів	від 5000 грн
Нежитлове приміщення	30 днів	від 5000 грн
<b>Про готовність об'єкта до експлуатації</b>		
Приватний будинок / садовий будинок	30 днів	від 5000 грн
Квартира	30 днів	від 5000 грн
Нежитлове приміщення	30 днів	від 5000 грн

**Ми цінуємо наш час!**

**Від Вас буде потрібно наступне:**

1. При укладанні договору передплата 50%
2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Нотаріальна довіреність на представлення Ваших інтересів в судових органах

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ

**Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки** - це документ, в якому містяться вимоги(архітектурні та містобудівні) щодо проектування та будівництва ділянки щодо її щільності і поверхні відступ будинків і будівель, межі ділянки і його озеленення. Обов'язкова містобудівна документації вимоги щодо об'єктів містобудування, встановлені законодавством.

### ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ З ОФОРМЛЕННЯ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ

Назва об'єкта	Терміни оформлення	Вартість послуги
<b>При реконструкції об'єктів нерухомості</b>		
Приватний будинок / садовий будинок	30 днів	від 5000 грн
Нежитлове приміщення	30 днів	від 8000 грн
<b>При новому будівництві об'єктів нерухомості</b>		
Приватний будинок / садовий будинок	30 днів	від 5000 грн
Нежитлове приміщення	30 днів	від 8000 грн

**Ми цінуємо наш час!**

**Від Вас буде потрібно наступне:**

1. При укладанні договору передплата 50%
2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Нотаріальна довіреність на представлення Ваших інтересів в судових органах